

PathFinder

パスファインダー

創刊号

HPでもご覧いただけます。
<http://tokuei.co.jp/>



徳栄ビル本館外観（撮影/PathFinder編集部）

PathFinder発行ご挨拶

徳栄ビルの広報誌「PathFinder」の創刊号を、お届けいたします。
当社は、田町での創業から半世紀、地元貸ビル業の「草分け、先駆者」(pathfinder)として、テナントや協力会社の皆様へのサービスを通じ、共に発展してまいりました。
これからも、ビルの魅力をお届けしてゆく中で、「PathFinder」が、皆様のお役に立てれば、幸いに存じます。

工事関係のお知らせ

6月から実施しております地震と美観の補修工事が完了いたしました。
また8月に節電対策として階段照明の更新工事を実施しております。

外壁



工事前

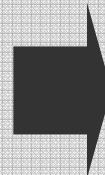


工事後

内部階段



工事前



工事後

夏季期間節電対応について

7月最大電力使用量昨年比-17%を達成。

夏季期間節電対策についてご協力いただきありがとうございます。
ビル共用部における節電に向けた取り組みにてご不便おかけしておりますが、最大電力使用量15%抑制に向け引き続きご理解・ご協力のほどお願い申し上げます。



徳栄ビル本館1Fメインエントランスにエネルギー見える化モニターを設置しております。節電効果をご確認ください。

証明写真機設置のお知らせ

徳栄ビル新館入口に証明写真機を新たに設置いたしました！

美しさと確かさを両立させた証明写真機です。
自分でシャッターを押し、何回でも撮り直しが可能、
好印象の写真が600円でお作りになれます。



第1回 テナント数珠つなぎ



徳栄ビル入居のテナントさんを紹介するコーナーです。
第1回目は6月30日にオープンした「石志水産田町店」さん。
看板娘「ゆっぴー」と柏葉由紀さんにインタビューしてきました！



どんなお店ですか？

『元気が一番』がモットーの当店。スタッフは元気よく接客している人から、丁寧な接客を心掛ける人まで、それぞれの「個性」を大切にしています。また自分たちが楽しくないと、お客様も楽しくないでしょうし、こんな時代だからこそもっともっと楽しく活気ある店にしていきたいですね！

オススメの品はなんですか？

「ランチは冷しゃぶ、冷やし中華、混ぜブツ丼の3品が一緒に楽しめる『冷やし中華三段重』がオススメ！美味しくて、ボリューム満点で、イチオシです！まだ召し上がった事がない方は、是非一度お試しください☆数量限定のため、早いときには30分で品切れになったこともあるんですよ。」



「夜はまずお通しとお刺身2品、ドリンク1品を注文してもらっています。『さらにもう一品』という時には、

『その日のオススメ料理を30円で提供』という『30円カード』がオススメ！

お客様に配ったその日から使用できます！

またキンキンに冷えたジョッキで飲む生ビールも大好評です！」



お客様に向けて一言どうぞ！

「楽しいスタッフが沢山いるので、ぜひスタッフに話しかけてみてください！」

実はキッチンスタッフさんもお客様と話したくて仕方がないとか。スタッフさんとの会話も楽しんではいかががでしょう！「不景気だからこそ、いかに美味しい物を低価格で提供できるか」をテーマに新鮮な魚介類をお手頃価格でご提供！飲み物も食べ物も350円メニューを、たくさんご用意しています。ぜひランチにお仕事帰りにお立ち寄りください！



創刊号プレゼントコーナー！

石志水産田町店にて2011年9月5日(月)～9月9日(金)の毎晩
「PathFinderを見た」と言えば先着10名様に「生ビール1杯」プレゼント！



次回予告

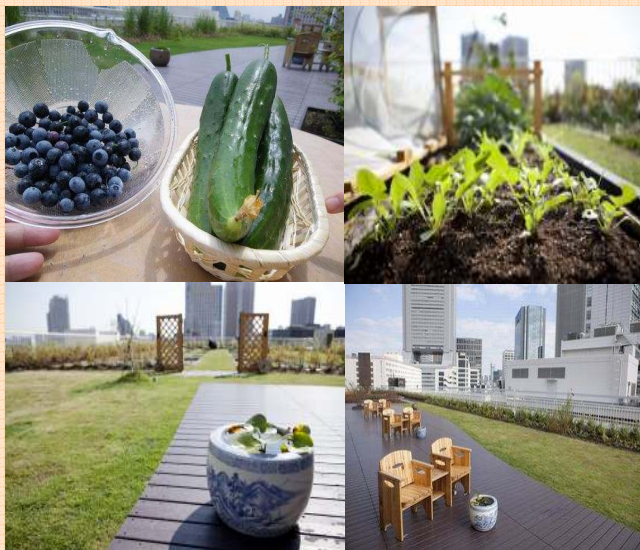
次回は徳栄ビル1Fの本格中華料理のお店
「盛香園」を特集します。



TOKUEIルーフコミュニティ便り

会員制貸し菜園もいよいよ残り4区画となりました。今夏はナス、きゅうり、ブルーベリー、トマトなどが収穫できております。ぜひ一度ご自身で育ててみてはいかがでしょうか。会員様には、菜園ゾーンの開放以外にも、リフレッシュスペースとしてもご利用いただけます。緑に囲まれながらのランチはいかがですか？

お申込、お問合せ先
徳栄商事不動産部
 (TEL 03-3454-3452)



徳栄商事では伊豆下田でのスッポン養殖事業、東京で生まれた純国産のオオクワガタの販売を行っております。

詳しくはHPをご覧ください。

下田鼈養殖場サントピア
<http://www.shimoda-suppon.com/>

東京オオクワ
<http://www.tokyo-ookuwa.jp/>

下田鼈養殖場サントピア



東京オオクワ



徳栄ブログのご紹介



徳栄ビルのブログが存在していることは皆様ご存知でしょうか？「屋上菜園の収穫報告」、「社員のつぶやき」や「外国人向けビジネス日本語」などさまざまなトピックスを更新中。

徳栄ブログは検索エンジンで「**徳栄ビル ブログ**」を検索してみてください。
 URL: http://blogs.yahoo.co.jp/tokuei_blog

タイムマシーン

表紙の写真と右の写真・・・お気づきですか？どちらも同じ場所から撮影した写真です。右の写真は約45年前の徳栄ビル外観。田町エリア貸ビル業の草分けとしてこれからも発展を続ける当地域におけるオフィスビルのあり方を視野に入れた事業を推進してまいります。



編集後記

PathFinder編集部です。今後年2回のペースで発行し、ビルの魅力を皆様にご紹介していきたいと思っております。次回Vol.2の発行は2月を予定しております。それまでの期間、トピックス探しに奔走いたしますので何かいい情報や掲載したいものがございましたら編集部までドシドシとご意見いただければ幸いです。今後も皆様の期待に応えるべく情報発信だけでなく何かお得なものも入れ込んでの作成を進めます！